

Уважаемые Собственники!

По инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, пер. Киевский, дом 3, в форме очно-заочного голосования в период с 8 февраля 2023 года по 13 марта 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится
«08» февраля 2023г. в 18.30 ч. во дворе дома

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «21» час. 00 мин. 13 марта 2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом № 7-Б (офис ООО «ТСЖ+Сервис»), **почтовый ящик управляющей организации**, размещенный в подъезде многоквартирного дома № 3 по пер. Киевский в г. Смоленск.

С информацией по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», на сайте tsplusservice.ru, по телефону 62-81-18

Общее собрание проводится по следующей повестке:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания.
2. О выборе председателя общего собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. О выборе счетной комиссии.
5. О проведении капитального ремонта МКД (ремонта кровли).
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
10. О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Об утверждении условий договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
12. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. О проведении текущего ремонта подъезда.
14. Об установлении платы за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2023 года по 31.03.2024 в размере 18 руб. 10 коп. с 1 м² общей площади помещения собственника
15. Об определении ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД), предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы).
16. Утверждение порядка получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД.
17. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Бланки Решения будут опущены в почтовые ящики.

Также бланк Решения можно получить в офисе управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис», распечатать с сайта организации tsgplusservice.ru

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете в управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу: г. Смоленск, ул. Н-Киевская, д.7-б, а также на сайте организации tsgplusservice.ru.

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»

Серников А.Н

Обращаем Ваше внимание!!!

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (*удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами*) или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников (ч. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
5. **Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно приниматься общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).**